

BNM's Fund for Affordable Homes

To help home buyers from the lower income group to finance the purchase of first home



Eligibility

- **Malaysian** citizens
- Maximum monthly household income of **RM4,360**
- **Salaried worker** or **self-employed**
- **Single** or **joint borrowers**
- No record of impaired financing for the past **12 months**

Financing Features

- For residential property price up to **RM300,000**
- Maximum financing rate of **3.5% per annum**
- Financing tenure of up to **40 years or up to age 70 years old**, whichever is shorter
- **Conventional/Islamic** financing

Financial Education Requirement

Applicant(s) to fulfill the mandatory online financial education module at <https://learn.akpk.org.my>.

Note: Completing the module does not guarantee that financing will be approved

Application Procedure

Application must be submitted through any participating financial institutions (PFIs). Approval will be subjected to the terms and conditions and credit assessment of the PFIs

Special Incentives

No processing fee for the financing application

Exemption of stamp duty on sale and purchase agreement and financing agreement

Affordable rates for mortgage protection cover

Participating Financial Institutions

AmBank		03-2178 8888
BSN		1-300 88 1900
CIMB		03-6204 7788
Maybank		1-300 88 6688
RHB		03-9206 8118 (Peninsular Malaysia) 082-276 118 (Sabah and Sarawak)



BANK NEGARA MALAYSIA
CENTRAL BANK OF MALAYSIA

The public may also contact BNMLINK and BNMTLELINK for enquiries and information
Tel: 1-300-88-5465 | Email: bnmtelelink@bnm.gov.my | Website: www.bnm.gov.my

Dana Rumah Mampu Milik Oleh BNM

Untuk membantu pembeli rumah daripada kumpulan berpendapatan rendah bagi membiayai pembelian rumah pertama mereka



Kelayakan

- Warganegara **Malaysia**
- Pendapatan isi rumah bulanan maksimum sebanyak **RM4,360**
- **Pekerja makan gaji** atau **bekerja sendiri**
- **Peminjam tunggal** atau **bersama**
- Tiada rekod pembiayaan terjejas untuk tempoh **12 bulan** yang lalu

Ciri-ciri Pembiayaan

- Harga rumah kediaman sehingga **RM300,000**
- Kadar pembiayaan maksimum sebanyak **3.5% setahun**
- Tempoh pembiayaan sehingga **40 tahun** atau sehingga berumur **70 tahun**, yang mana terdahulu
- Pembiayaan secara **Konvensional/Islam**

Keperluan Pendidikan Kewangan

Pemohon dikehendaki menyempurnakan modul pendidikan kewangan atas talian di <https://learn.akpk.org.my>.

Nota: Menyempurnakan modul tersebut bukan satu jaminan bahawa permohonan pembiayaan akan diluluskan

Prosedur Permohonan

Permohonan hendaklah dikemukakan kepada institusi kewangan peserta (IKP). Kelulusan adalah tertakluk kepada terma dan syarat serta penilaian kredit oleh setiap IKP

Insentif Istimewa

Tiada fi pemprosesan pembiayaan

Pengecualian duti setem ke atas perjanjian jual beli dan perjanjian pembiayaan

Kadar yang berpatutan untuk perlindungan gadai janji

Institusi Kewangan Peserta

AmBank		03-2178 8888
BSN		1-300 88 1900
CIMB		03-6204 7788
Maybank		1-300 88 6688
RHB		03-9206 8118 (Semenanjung Malaysia) 082-276 118 (Sabah dan Sarawak)



BANK NEGARA MALAYSIA
CENTRAL BANK OF MALAYSIA